Typowanie robót do wykonania w lokalu z szacowaniem nakładów:

Data*: 20.mar 2026r.

ul. Pobożnego **nr 3-8**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **62,70** m^2

Szacowanie nakładów: **62 389** zł

Lp	Lokalizacja miejsca wykonania		Opis robót	Jedn. miary	ilość	Szacunkowa wartość robót [zł]
1	**Roboty budowlane :**					
	Pokój I	1	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	85,32	1 681
		2	Wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych z nawiewnikami na stolarkę drewnianą	m2	3,34	5 730
		3	Wymiana podłogi , położenie paneli AC 4 na płytach OSB wraz z listwami przyściennymi	m2	29,05	4 965
		4	Wymiana wewnętrznej przeszklonej stolarki drzwiowej o wym. 80/200 wraz z ościeżnicą	szt.	3,00	2 434
	P: **29,05** m2	5	Rozebranie ścianek działowych	m2	13,94	444
	H: **2,53** m	6	Montaż kratki wentylacyjnej	szt.	1,00	100
		7	Wykonanie nowych ścianek działowych typu lekkiego z płyt gipsowo-kartonowych	m2	14,00	2 660
		8	Usunięcie skutków zalania, odgrzybienie ścian i sufitów	m2	4,50	131
		9	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	85,32	1 314
		10				
	Pokój II	1	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	64,00	1 261
	P: **18,10** m2	2	Wymiana podłogi , położenie paneli AC 4 na płytach OSB wraz z listwami przyściennymi	m2	18,10	3 094
	H: **2,53** m	3	Wymiana okien skrzynkowych drewnianych na nowe okna drewniane wraz z montażem nawietrzaków i parapetów wewnętrznych	m2	2,61	4 915
		4	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	64,00	986
		5	Wymiana wewnętrznej przeszklonej stolarki drzwiowej o wym. 80/200 wraz z ościeżnicą	szt.	1,00	812
		6				
		7				
		8				
		9				
		10				
	Kuchnia	1	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	53,00	1 045
	P: **11,97** m2	2	Wykonanie wykładzin ściennych z płytek ceramicznych	m2	3,00	579
	H: **2,53** m	3	Montaż kratki wentylacyjnej	szt.	1,00	100
		4	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	53,00	817
		5	Ułożenie wykładziny rulonowej z PCV na podłodze	m2	11,97	879
		6	Odbicie starych tynków wewnętrznych wraz z odgrzybieniem murów	m2	10,00	247
		7	Usunięcie skutków zalania, odgrzybienie ścian i sufitów	m2	5,00	145
		8	Wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach	m2	10,00	382
		9	Wymiana wewnętrznej przeszklonej stolarki drzwiowej o wym. 80/200 wraz z ościeżnicą, wraz z kratką nawiewną	szt.	1,00	812
		10	Wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych z nawiewnikami na stolarkę drewnianą	m2	1,67	2 865
	Łazienka	1	Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych wraz przygotowanie podłoża i izolacją	m2	2,10	413
		2	Wykonanie wykładzin ściennych z płytek ceramicznych	m2	11,52	2 224
		3				
	P: m2	4				
	H: **2,20** m	5				
		6				
		7				
		8				

	Przedpokój	1	Demontaż drzwi wejściowych zewnętrznych z obrobieniem ościeżnicy	szt	1,00	400
	P: **3,58** m2	2	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	22,22	438
	H: **2,53** m	3	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	22,22	343
		4	Wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą	szt	1,00	2 200
		5	Wymiana podłogi , położenie paneli AC 4 na płytach OSB wraz z listwami przyściennymi	m2	3,58	612
		6				
		7				
		8				
2	**Roboty sanitarne:**					
	Kuchnia	1	Montaż zlewozmywaka 2-komorowego na szafce, podejścia fi 50 kanalizacji	kpl.	1,00	786
		2	powykonawcza opinia kom.	szt.	1,00	600
		3	Montaż kuchenki gazowej.4-palnikowej z piekarnikiem	kpl.	1,00	1 200
		4	Montaż baterii zlewozmywakowej	kpl.	1,00	358
		5	Próba szczelności instalacji gazu	szt.	1,00	200
	P: **11,97** m2	6				
	H: **2,53** m	7				
		8				
		9				
		10				
		11				
	Łazienka	1	Demontaż baterii wannowej	szt.	1,00	35
		2	Demontaż wanny/brodzika	szt.	1,00	92
		3	Demontaż umywalki	szt.	1,00	42
	P: m2	4	Demontaż WC	szt.	1,00	118
	H: m	5	Montaż baterii umywalkowej	kpl.	1,00	289
		6	Montaż muszli z płuczką typu kompakt z podejściem fi100 kanaliazacji sanitarnej	kpl.	1,00	820
		7	Montaż brodzika i kabiny prysznicowej,podejścia kanalizacji fi50	kpl.	1,00	1 510
		8	Montaż umywalki z syfonem na wspornikach wraz z podejściem fi 50 kan	kpl.	1,00	655
		9				
		10				
3	**Roboty elektryczne:**					
	Cały lokal	1	Prace demontażowe		1,00	547
		2	Zasilanie lokalu z tablicą mieszkaniową		1,00	1 580
		3	Instalacja elektryczna w lokalu oświetlenie (ilość pkt świetlnych/żarówek w lokalu)		8,00	2 280
		4	Instalacja elektryczna w lokalu gniazda (ilość gniazd w lokalu)		20,00	3 000
		5	Montaż i kofiguracja Unifonu		1,00	325
		6	Pomiary		29,00	725
		7	Wymiana osprzętu elektrycznego- łączniki, gniazda		28,00	1 105
		8				
		9				
		10				
		11				
		12				
		13				
		14				
4	**Roboty rozbiórkowe/dodatkowe**					
5	**Wymagane dokumenty**					
		1	Opinia kominiarska powykonawcza	szt.	1	600
		2	Świadectwo charakterystyki energetycznej po zakończeniu prac remontowych (z wyłączeniem lokali położonych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków)	szt.	1	500
6	**Szacunkowa wartość robót budowlanych i instalacyjnych razem:**			**Σ**	**62 389**	**zł**

Opracowanie: nazwiska inspektorów nadzoru








CE M25 0071
CE M25 0071














PROFiL



















